

2023年7月31日



プレスリリース



住宅ローン新商品『クレディセゾン保証住宅ローン』 の取扱開始について

福島銀行（取締役社長 ^{かとう たかひろ}加藤 容啓）は、8月1日（火）より、住宅ローン新商品『クレディセゾン保証住宅ローン』の取扱いを開始いたしますので、お知らせします。

1. 商品名

『クレディセゾン保証住宅ローン』

2. 取扱開始日

2023年8月1日（火）より

3. 取扱店

各営業店及びSP福島、SP郡山、LPいわき

4. 特徴

- 住宅関連資金に加え、現在ご利用中のローン及びクレジット等のおとりまとめが可能です。
- セカンドハウスや別荘にもご利用できます。
- ご融資金額は100万円以上2億円以内（つなぎ資金は10万円以上2億円以内）
- つなぎ資金のご利用が可能です（当行以外の住宅ローンにもご利用できます）

5. 商品概要

クレディセゾン保証住宅ローン																						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満 20 歳以上実行時 70 歳未満、完済時満 82 歳未満の方 ・ 団体信用生命に加入できる方 ・ (株)クレディセゾンの保証が得られる方 																					
お使いみち	①住宅に係る資金（セカンドハウス・別荘を含む） <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地及び住宅の購入、新築資金（購入時の増改築・リフォーム資金を含む） ・ 住宅ローン借換資金 ・ 住宅ローン諸費用（家具・家電含む） ②おとりまとめ資金 ③つなぎ融資 ・ (株)クレディセゾン保証以外の住宅ローンにおいても取扱い可能																					
ご融資金額	①②：100 万円以上 2 億円以内（1 万円単位）※おとりまとめ資金は 500 万円以内 ③：10 万円以上 2 億円以内																					
ご融資期間	①②：1 年以上 40 年以内（1 ヶ月単位） ※35 年超は長期優良住宅の認定を受けている場合に限り ③：第 1 回目の融資実行日から 1 年以内																					
ご融資利率	0.69%～3.20% （2023 年 8 月 1 日現在、金利型やお取引・お申込み内容により変動します）																					
保証人	原則不要																					
担保	当行がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます																					
保証料	(株)クレディセゾンによる所定の保証料 （評価額の 100%以内は通常保証料、100%超は超過保証料）																					
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ・ 3 つのプランからお選びいただけます (1) 「一般団信」 (2) 「一般団信+がん診断一時金特約」 (3) 「がん団信+がん診断一時金特約」 ※0.15%金利上乘せになります 																					
保証会社宛事務手数料	55,000 円（消費税込）																					
住宅ローン手数料 （消費税込）	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">取扱手数料</td> <td>住宅資金</td> <td>143,000 円</td> </tr> <tr> <td>つなぎ融資</td> <td>55,000 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件変更手数料</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">金利再選択手数料</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">繰上返済手数料</td> <td>返済元金：300 万円未満</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>返済元金：300 万円以上 1,000 万円未満</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td>返済元金：1,000 万円以上</td> <td>55,000 円</td> </tr> </tbody> </table>	種類		手数料	取扱手数料	住宅資金	143,000 円	つなぎ融資	55,000 円	条件変更手数料		22,000 円	金利再選択手数料		11,000 円	繰上返済手数料	返済元金：300 万円未満	11,000 円	返済元金：300 万円以上 1,000 万円未満	33,000 円	返済元金：1,000 万円以上	55,000 円
種類		手数料																				
取扱手数料	住宅資金	143,000 円																				
	つなぎ融資	55,000 円																				
条件変更手数料		22,000 円																				
金利再選択手数料		11,000 円																				
繰上返済手数料	返済元金：300 万円未満	11,000 円																				
	返済元金：300 万円以上 1,000 万円未満	33,000 円																				
	返済元金：1,000 万円以上	55,000 円																				

以上

本件に関するお問合せ先
 当行本・支店、または営業企画部
 0120-60-2940

報道機関のお問合せ先
 総合企画部 経営企画課 広報室 金成 TEL 024-525-2973