

2021年6月21日

プレスリリース



～ 団信付きで万一の時も安心 ～ 『ふくぎん住宅つなぎローン』の取扱開始について

福島銀行（取締役社長 加藤 容啓）は、6月21日より、住宅ローンのご融資実行までに、「土地購入代金」、「建物建築着工金」、「建物建築中間金」、「建物建築竣工金」などの前払金が必要なお客さまをサポートする『ふくぎん住宅つなぎローン』の取扱いを開始いたしますので、お知らせします。

商品名	ふくぎん住宅つなぎローン【団体信用生命保険付き】
対象者	当行の住宅ローン、住信SBIネット銀行（銀行代理業）住宅ローン利用予定で、以下の条件を満たす方 （1）当行から住宅関連の融資予定先で本申込が承認されている方 （2）保証会社付保有りの場合は、保証会社の本申込が承認となった方 （3）保証会社付保無しの場合は、利用申込の融資基準を満たし承認となった方
資金用途	（1）土地購入代金（仲介手数料、登記費用等の諸費用含む） （2）建物建築関連資金（着工金、中間金、竣工金）
金額	500万円以上5,000万円以下（1万円単位） つなぎ対象の住宅ローン申込の予定金額を超えない範囲での融資額とします 但し、資金用途を以下の（1）～（4）のみに限定した場合は、以下に記載する範囲内での融資額とします （1）土地購入代金 売買契約書記載額の100%以内 （2）建物建築着工金 工事請負契約書に記載の工事請負額の35%以内 （3）建物建築中間金 工事請負契約書に記載の工事請負額の70%以内（着工金含む） （4）建物建築竣工金 工事請負契約書に記載の工事請負額の100%以内（着工金、中間金含む）
ご融資利率	年2.000%（固定金利、団信保険料を含みます）
取扱手数料	33,000円（消費税込）
ご融資期間	融資実行日から12ヶ月以内（つなぎ対象の住宅ローン融資実行日迄とします）
連帯保証人	つなぎ対象の住宅ローンの保証人予定者は、保証人条件となります
保証会社	不要
担保	お申込みの条件により必要となる場合があります。 （1）土地購入代金の融資には当行第1順位の抵当権を設定（登記費用はお客様負担） （2）建築関連資金の融資について ①土地所有者が本人、連帯保証人（連帯債務者含む）、物上保証人の場合は登記留保 ②土地所有者が本人、連帯保証人（連帯債務者含む）、物上保証人以外の場合は無担保
お問い合わせ	当行 本支店 または 個人営業部（0120-76-2940）

以上



住宅ローンのご融資までに、住宅建築における「土地購入代金」、「建物建築着工金」、「建物建築中間金」、「建物建築竣工金」などの前払金が必要なお客さまをサポートいたします。

 **ご融資**

土地購入代金・建物建築着工金・建物建築中間金・建物建築竣工金をご融資！

500万円以上 **5,000**万円以下
(1万円単位)

 **ご融資金利** (固定金利)

年 **2.000%**

 **団体信用生命保険つき**

つなぎ融資期間中に万一のことが起こっても、当社指定の団体信用生命保険で住宅つなぎローンが全額返済されます。大切なご家族をお守りする制度です。



※詳しくはフリーダイヤルまたはお近くの福島銀行の窓口にておたずねください。

 **0120-76-2940**

[受付時間]午前9時～午後5時(土・日・祝日を除く)

<https://www.fukushimabank.co.jp/>



福島銀行 **バンキングアプリ**
詳しくはこちら▶



 **福島銀行**

(2021年6月21日現在)

商品概要

商品名	ふくぎん住宅つなぎローン【団体信用生命保険付き】
融資対象者	当行住宅ローン、住信 SBI ネット銀行（銀行代理業）住宅ローン利用予定で以下の条件を満たす方 ①当行から住宅関連の融資予定先で本申込が承認されている方 ②保証会社付保有りの場合は保証会社の本申込が承認となった方 ③保証会社付保無しの場合は利用申込の融資基準を満たし、承認となった方 ※事前（仮）審査承認も、正式審査が未承認の方は対象外となります。 ※住宅ローンが土地のみの購入の場合は対象外となります。
資金使途	(1) 土地購入代金（仲介手数料、登記費用等の諸費用含む） (2) 建物建築関連資金（着工金、中間金、竣工金）
融資金額	500 万円以上 5,000 万円以下（1 万円単位） つなぎ対象の住宅ローン申込の予定金額を超えない範囲での融資額とします。 但し、資金使途を以下の①～④のみに限定した場合は以下に記載する範囲内での融資額とします。 ①土地購入代金：売買契約書記載額の 100%以内 （但し、仲介手数料、登記費用等の諸費用は別途対応可） ②建物建築着工金：工事請負契約書に記載の工事請負額の 35%以内 ③建物建築中間金：工事請負契約書に記載の工事請負額の 70%以内（着工金含む） ④建物建築竣工金：工事請負契約書に記載の工事請負額の 100%以内（着工金、中間金含む）
融資期間	融資実行日から 12 か月以内。また、つなぎ対象の住宅ローン融資実行日迄とします。
融資利率	年 2.000%
保証料	※上記利率は固定金利、団信保険料を含みます。
返済方式	利息は毎月払い、元金一括返済方式 ※利息は毎月後払い、元金はつなぎ対象の住宅ローン実行時に一括清算となります。
保証人	つなぎ対象の住宅ローンの保証人予定者は、保証人条件となります。
担保	(1) 土地購入代金の融資には当行第 1 順位とする抵当権を設定。登記費用はお客様負担となります。 (2) 建築関連資金の融資について ①土地所有者が本人、連帯保証人（連帯債務者含む）、物上保証人の場合、登記留保扱いとします。 ②土地所有者が本人、連帯保証人（連帯債務者含む）、物上保証人以外の方の場合は無担保とします。
団体信用生命保険	当行が指定する団体信用生命保険の加入が条件となります。
保証会社	不要
申込受付時 徴求書類	つなぎ対象となる住宅ローン申込に際し頂いた各徴求書類を基に審査させていただきます。 銀行から別途各種書類を必要に応じてお願いする場合があります。
取扱手数料	33,000 円（消費税込み）
繰上返済手数料	不要
返済試算額の 入手方法	インターネット上の当行ホームページで試算いただけます。

※詳しくはフリーダイヤルまたはお近くの福島銀行の窓口にておたずねください。

フリーダイヤル

0120-76-2940

[受付時間]午前 9 時～午後 5 時（土・日・祝日を除く）

<https://www.fukushimabank.co.jp/>



福島銀行 バンキングアプリ
詳しくはこちら▶



福島銀行

(2021 年 6 月 21 日現在)